

RISPOSTE ALLE DOMANDE PIU' FREQUENTI (FAQ)

Capitalizzazione delle prestazioni pensionistiche

Quesiti generali per tutti i Pensionati

1. L'accettazione dell'offerta di capitalizzazione è su base volontaria?

Sì, l'accettazione dell'offerta è volontaria. Potrai scegliere se mantenere la pensione del Fondo o accettare, in sostituzione, il capitale che ti sarà comunicato.

2. Come riceverò l'offerta di capitalizzazione?

L'offerta è stata spedita con RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO all'indirizzo che hai comunicato al Fondo.

La stessa documentazione è stata anche caricata nell'area riservata del sito del Fondo (www.fpunicredit.eu), per i comparti per cui è disponibile, che può essere stampata ed utilizzata per aderire come specificato nelle istruzioni accluse alla documentazione stessa.

3. Cosa devo fare per aderire?

Devi utilizzare il "MODULO ADESIONE" allegato all'offerta a te indirizzata (ricevuta per posta raccomandata o scaricata dall'area riservata del sito del Fondo www.fpunicredit.eu), che dovrai compilare e firmare. Il "MODULO ADESIONE", compilato e firmato in originale, unitamente alla fotocopia fronte/retro di un tuo documento di identità, firmata anch'essa in originale, devono essere spediti insieme ed in un'unica busta, tramite poste italiane, con RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO al seguente indirizzo:

FONDO PENSIONE DEL GRUPPO UNICREDIT
c/o Parametrica Pension Fund
VIA DEI VALTORTA, 47
20127 MILANO

L'invio deve essere effettuato entro il **15 luglio 2021**: a tal fine farà fede la data di consegna al servizio postale.

Ti raccomandiamo di eseguire la spedizione con RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, all'indirizzo indicato, non essendo accettate altre modalità di spedizione.

E' esclusa la possibilità di inviare la documentazione con il servizio di Raccomandata online o tramite PEC in quanto è necessario acquisire l'adesione con firma in originale.

4. Ho aderito all'offerta di capitalizzazione, come faccio a sapere se è pervenuta la mia raccomandata e se è stata accettata?

L'adesione trasmessa a mezzo RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO prevede la restituzione al mittente della cartolina firmata per ricezione dal Fondo; la cartolina potrebbe impiegare più giorni per essere consegnata, nel frattempo puoi verificare tempestivamente lo stato della tua spedizione accedendo al sito di Poste Italiane (www.poste.it) dove è possibile tracciare la propria raccomandata tramite il servizio "Cerca spedizioni", inserendone il numero e verificarne così l'avvenuta consegna.

In caso di rilevazione di eventuali irregolarità nel modulo di adesione trasmessoci (es.: mancanza delle firme o del documento) che ne impediscano l'accettazione sarai contattato dal Fondo.

5. Cosa comporta la mia adesione?

Aderendo all'offerta, oltre a cessare il tuo trattamento pensionistico, in quanto sostituito dalla prestazione in capitale, viene a cessare l'iscrizione al Fondo.

6. Oltre alla posizione nella Sezione a Prestazione, ho una posizione aperta anche nella Sezione a Contribuzione (ex Sez. II), se aderisco cosa accade a quest'ultima?

L'offerta che hai ricevuto si riferisce esclusivamente alla capitalizzazione della rendita che percepisci dalla Sezione a Prestazione. Rimane quindi invariata la tua posizione nella Sezione a Contribuzione (ex Sez. II) e la tua qualifica di Iscritto.

7. Cosa devo fare se non voglio aderire?

Se non intendi aderire all'offerta non devi fare nulla. Continuerai in tal caso a percepire la tua pensione mensile e ad essere iscritto al Fondo.

8. Una volta completata l'operazione di capitalizzazione/zainettatura la consistenza residua e la composizione del patrimonio del Fondo consentiranno ancora il pagamento delle normali pensioni a chi non ha aderito?

La domanda riguarda due aspetti, quello relativo all'adeguatezza degli importi a disposizione di chi non accetta l'offerta, e quello delle modalità di gestione del patrimonio rimanente. Riguardo agli importi a disposizione: è proprio questo il lavoro svolto dall'Attuario Incaricato, che, determinando puntualmente quanto "spetta" ad ognuno, rende irrilevante il numero di adesioni. Qualunque sia la percentuale di iscritti che decideranno di aderire all'offerta, per coloro che restano la dotazione patrimoniale "al servizio" della propria pensione resterà invariata, anche se esposta, come di consueto, alle fluttuazioni dei mercati finanziari. Dal punto di vista della gestione degli asset, ricordiamo che il Fondo da sempre adotta una politica improntata ad una gestione prudente delle risorse che considera attentamente gli elementi di rischio/rendimento, e che con l'attuale utilizzo di veicoli dedicati (le SICAV lussemburghesi e il fondo immobiliare italiano dedicato) ottimizza i costi a favore di tutte le sezione/comparti esistenti, che ne beneficiano a prescindere dalle dimensioni del proprio patrimonio.

9. Si può chiedere la capitalizzazione anche in un altro momento?

No, l'attuale offerta è unica ed irripetibile, in quanto strettamente legata all'operazione di integrazione dei fondi pensione italiani del Gruppo UniCredit appena conclusa. L'adesione all'offerta in corso deve essere fatta entro il 15 luglio: ove la spedizione risulti effettuata oltre tale data non sarà possibile accoglierla.

10. Come è stato calcolato l'importo dell'offerta?

L'importo dell'offerta è stato calcolato e certificato dall'Attuario Incaricato del Fondo sulla base dei dati di bilancio al 31 dicembre 2020 - applicando quanto previsto dagli Accordi aziendali e ripartendo l'intero capitale di pertinenza della sezione cui sei iscritto, al netto delle riserve tecniche ove previste per legge -, dell'ammontare delle rendite in pagamento, dell'aspettativa di vita calcolata avvalendosi di tavole attuariali ISTAT certificate e testate per la popolazione di riferimento differenziata per sesso, della reversibilità della rendita in favore del coniuge e del tasso tecnico applicato rispettivamente per le specifiche sezioni.

11. Quali sono i principali parametri presi in considerazione dall'Attuario Incaricato?

Premesso che gli elementi presi in considerazione sono molteplici ed estremamente tecnici, abbiamo riassunto in modo semplice quelli più rilevanti e, poiché questi possono variare in ragione della storia e della peculiarità degli ex fondi interessati all'offerta, li proponiamo in forma tabellare.

Sottolineiamo che, per le ragioni richiamate, il confronto dei parametri utilizzati per i fondi interessati è all'evidenza fuorviante.

	Ex Sezione I	Ex Sezione IV	Caccianiga	Trieste	Torino
Tavola di mortalità	L'Attuario Incaricato si è avvalso delle tavole attuariali utilizzate per la redazione del bilancio tecnico 2020 ed ha operato in applicazione dei criteri attuariali seguiti negli anni precedenti. Le tavole sono ISTAT 2016 M/F proiettate e verificate.	L'Attuario Incaricato si è avvalso delle tavole attuariali già utilizzate per l'elaborazione della precedente offerta di capitalizzazione. Le tavole sono ISTAT 2013 M/F, verificate.	L'Attuario Incaricato si è avvalso delle tavole attuariali utilizzate per la redazione del bilancio tecnico 2020 ed ha operato in applicazione dei criteri attuariali seguiti negli anni precedenti. Le tavole sono IPS55 M/F	L'Attuario Incaricato si è avvalso delle tavole attuariali utilizzate per la redazione del bilancio tecnico 2020 ed ha operato in applicazione dei criteri attuariali seguiti negli anni precedenti. Le tavole sono IPS55 M/F	L'Attuario Incaricato si è avvalso delle tavole attuariali utilizzate per la redazione del bilancio tecnico 2020 ed ha operato in applicazione dei criteri attuariali seguiti negli anni precedenti. Le tavole sono ISTAT 2020 M/F proiettate
Probabilità di lasciare famiglia e composizione del nucleo medio familiare superstite	Fonte I.N.P.S.	Fonte I.N.P.S.	Fonte I.N.P.S.	Fonte I.N.P.S.	Fonte I.N.P.S.
Tasso annuo di attualizzazione	3,5% (come da Statuto)	2,42% (come da precedente offerta)	2,5% (come da Bilancio Tecnico)	1,00%	0,7% (come da Bilancio Tecnico)
Tasso annuo di inflazione	Applicati i tassi IPCA (Indice Prezzi al Consumo Armonizzato) al netto degli energetici importati (cfr comunicazione ISTAT dell'8 giugno 2020). Dal 2024 sono state considerate anche le aspettative di rendimento del patrimonio.	Tasso di inflazione adottato per l'elaborazione della precedente offerta di capitalizzazione e pari all'1%	Applicati i tassi IPCA (Indice Prezzi al Consumo Armonizzato) al netto degli energetici importati (cfr comunicazione ISTAT dell'8 giugno 2020). Dal 2024 sono state considerate anche le aspettative di rendimento del patrimonio.	Applicati i tassi IPCA (Indice Prezzi al Consumo Armonizzato) al netto degli energetici importati (cfr comunicazione ISTAT dell'8 giugno 2020). Dal 2024 sono state considerate anche le aspettative di rendimento del patrimonio.	Applicati i tassi IPCA (Indice Prezzi al Consumo Armonizzato) al netto degli energetici importati (cfr comunicazione ISTAT dell'8 giugno 2020). Dal 2024 sono state considerate anche le aspettative di rendimento del patrimonio.

Tasso annuo di rivalutazione delle pensioni	In applicazione dell'Art.17 del Regolamento da Incorporazione, l'aliquota di retrocessione viene moltiplicata per il tasso annuo netto di rendimento degli impegni al netto del tasso tecnico	ove previsto, perequazione automatica a norma di legge	Perequazione automatica a norma di legge	Perequazione automatica a norma di legge	Perequazione automatica a norma di legge
Reversibilità	SI. Attribuito all'eventuale coniuge superstite una età di tre anni maggiore se dante causa donna e di tre anni minore se dante causa uomo	SI. In continuità con i criteri attuariali seguiti per l'offerta precedente, è stata attribuita all'eventuale coniuge superstite la stessa età del dante causa	SI. Attribuito all'eventuale coniuge superstite una età di tre anni maggiore se dante causa donna e di tre anni minore se dante causa uomo	SI. Attribuito all'eventuale coniuge superstite una età di tre anni maggiore se dante causa donna e di tre anni minore se dante causa uomo	SI. Attribuito all'eventuale coniuge superstite una età di tre anni maggiore se dante causa donna e di tre anni minore se dante causa uomo

12. Perché in caso di adesione le somme percepite in rendita da gennaio 2021 sino al mese del pagamento del capitale vengono sottratte dallo stesso?

Il capitale offerto è determinato dall'Attuario sul valore della pensione alla data del 31 dicembre 2020, calcolato come attualizzazione delle rendite future a partire dal 1 gennaio 2021. Il capitale offerto contiene quindi le rendite già percepite nel 2021, motivo per cui devono essere sottratte.

13. Aderendo all'offerta di capitalizzazione, i superstiti perdono la possibilità di percepire la pensione di reversibilità?

SI. La capitalizzazione determina l'estinzione del diritto alla pensione diretta in essere e conseguentemente alla pensione di reversibilità per gli aventi diritto.

14. Sono titolare pensione di reversibilità in compartecipazione con un figlio inabile o un figlio studente maggiorenne: posso aderire all'offerta di capitalizzazione anche se mio figlio non dovesse aderire?

La pensione che spetta ai superstiti è una prestazione unitaria, regolata dalle norme statutarie con ripartizione per quote in funzione dei componenti compartecipi; pertanto l'offerta di capitalizzazione deve essere accettata da tutti gli aventi diritto o dei loro rappresentati (ad esempio del caso di figli minori o disabili) e in caso di mancata adesione anche di uno solo dei superstiti destinatari, non si potrà accogliere nessuna delle adesioni.

15. Con quali criteri è stato quantificato il capitale offerto a mio figlio studente compartecipe?

Il capitale riferito al figlio studente è stato definito considerando l'età massima di fruizione, ossia 26 anni.

16. Il regime fiscale della liquidazione in capitale è più favorevole di quello della pensione mensile?

La tassazione dell'erogazione in forma di capitale differisce da quella della pensione mensile. Sul capitale maturato sino al 31 dicembre 2006 si applica il regime fiscale della tassazione separata, che prevede l'utilizzo della c.d. "aliquota interna", di massima inferiore rispetto all'aliquota della tassazione ordinaria (vedi FAQ n. 17 sulla modalità di calcolo della tassazione). Invece sul capitale accumulato dal 1 gennaio 2007 in poi viene applicata una ritenuta a titolo di imposta sostitutiva del 15%, decrescente dello 0,30% in relazione al numero di anni interi di anzianità maturati presso il Fondo a partire dal 2007.

17. Quali sono le modalità di calcolo della tassazione separata per i periodi sino al 2000 (M1) e dal 2001 al 2006 (M2)?

Il capitale rapportato all'anzianità e annualizzato determina il c.d. reddito di riferimento, sul quale si calcola l'imposta ordinaria per scaglioni di reddito. Il rapporto fra l'imposta ordinaria e il reddito di riferimento genera l'aliquota interna da applicare sul capitale lordo. Applicando al capitale lordo l'aliquota interna si determina l'imposta da trattenere e da versare al fisco, che sottratta dal capitale lordo dà luogo al capitale netto da erogare.

18. La tassazione applicata sulla capitalizzazione del capitale è soggetta a riliquidazione da parte dell'Agenzia delle Entrate?

La tassazione applicata alla capitalizzazione della pensione non è soggetta a ricalcolo da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi di quanto previsto nella Circolare n. 70/E del 18 dicembre 2007 dell'Agenzia delle Entrate, la tassazione separata applicata alla capitalizzazione della pensione, per il maturato relativo ai periodi M1 e M2, non è soggetta a riliquidazione. La parte del maturato nel periodo M3 è soggetta a una ritenuta a titolo d'imposta sostitutiva che è definitiva.

19. La mia rendita mensile è indicata sul cedolino in tre parti, con assoggettamento fiscale differenziato. Quale imposizione fiscale subirà il capitale che mi verrà eventualmente liquidato?

Il capitale relativo alla prestazione maturata sino al 31 dicembre 2006 sarà soggetto alla tassazione separata sul 100% dell'imponibile. Il capitale relativo alla prestazione maturata dal 1 gennaio 2007 sarà soggetto alla ritenuta a titolo d'imposta sostitutiva del 15%, decrescente dello 0,30% in relazione al numero di anni interi di anzianità maturati presso il Fondo a partire dal 2007.

20. L'accettazione dell'offerta in capitale influisce anche sulla tassazione della pensione INPS?

La normativa prevede che in caso di fruizione di più pensioni il Casellario Centrale dei pensionati determini l'aliquota fiscale sul cumulo delle pensioni in godimento. La cessazione dell'erogazione della pensione del Fondo riduce quindi l'imponibile complessivo e potrebbe determinare la diminuzione dell'aliquota fiscale media.

21. In cosa consiste il conguaglio fiscale riguardante lo storno delle somme percepite in rendita nel 2021?

Lo storno delle somme percepite in rendita dal gennaio 2021, a seguito dell'adesione all'offerta di capitalizzazione, determina di fatto l'estinzione del trattamento integrativo, con relativa comunicazione al Casellario Centrale delle Pensioni da parte del Fondo. La normativa prevede che in caso di fruizione di più pensioni il Casellario Centrale dei pensionati determini l'aliquota fiscale sul cumulo delle pensioni in godimento. La cessazione dell'erogazione della pensione del Fondo riduce quindi l'imponibile complessivo e potrebbe determinare la diminuzione dell'aliquota fiscale media, con definizione di un conguaglio fiscale positivo sin dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2021.

22. Come pensionato oggi fruisco della copertura sanitaria UniCa, in caso di capitalizzazione potrò continuare a fruirne?

Sì, potrai continuare a fruirne. La copertura di UniCa non dipende dall'essere o meno pensionato del Fondo di Gruppo, ma dall'essere un ex dipendente UniCredit. Nel caso in cui tu paghi il premio con trattenuta sul cedolino pensione dovrai però definire le nuove modalità di pagamento del premio annuale contattando direttamente UNICA.

23. Come pensionato oggi fruisco delle convenzioni bancarie, in caso di capitalizzazione potrò continuare a fruirne?

Sì, potrai continuare a fruirne in qualità di ex dipendente UniCredit, anche se non più pensionato del Fondo Pensione.

24. Come pensionato oggi percepisco annualmente un contributo per familiare disabile a carico. Aderendo alla capitalizzazione perderò tale contributo?

Non essendo più percettore di un trattamento pensionistico a carico del Fondo non potrai più beneficiare del contributo.

25. Se sono titolare di più posizioni (ad esempio: percettore di pensione sia diretta che reversibile), riceverò un'unica offerta?

No, le offerte sono relative a ciascuna singola posizione a te intestata nella Sezione a Prestazione Definita: quindi riceverai diverse offerte per ogni posizione in essere, che potrebbero anche pervenire in momenti successivi, in quanto inviate con diverse spedizioni.

Analogamente l'accettazione deve essere espressa per ciascuna singola posizione. Se tu volessi aderire solo ad una delle offerte, verifica la corrispondenza del corretto numero dell'offerta riportato sotto il codice a barre nel "Modulo adesione"; diversamente se decidessi di aderire a tutte le offerte ricevute, dovrai compilare tutti i relativi moduli, che potrai comunque spedire con un'unica raccomandata A.R.

26. Sulla mia pensione integrativa grava una procedura esecutiva/cessione del V, riceverò l'offerta di capitalizzazione?

Riceverai una comunicazione di offerta, la cui efficacia è subordinata all'acquisizione di una liberatoria rilasciata dal creditore, che dovrà indicare puntualmente l'ammontare del debito residuo, comprensivo di eventuali oneri accessori, e le modalità di pagamento.

*Quesiti per i Pensionati della Sez. a Capitalizzazione Collettiva o a Prestazione Definita - Parte A (ex sez. I) - Parte B (ex sez III) -
Parte E (ex Fdo G. Caccianiga) - Parte F (ex Fdo CariTrieste) - Parte G (ex Fdo CRTorino)*

27. Non ho ancora ricevuto l'offerta, come posso fare?

L'offerta è stata caricata nell'area riservata del sito del Fondo www.fpunicredit.eu e spedita con Raccomandata A.R. all'indirizzo che hai comunicato al Fondo. La modalità più rapida per ottenerla è quella di accedere alla tua area riservata. Una volta effettuato l'accesso con le tue credenziali (vedi l'"Allegato Istruzioni per l'accesso all'area riservata"), entra nell'area della Sezione a Prestazione, accedi alla tua posizione in rendita e seleziona dal menù "Documenti on-line > Offerta Capitalizzazione", dove troverai il documento contenente la lettera di offerta e il modulo per aderire, che potrai scaricare e stampare. Nella documentazione sono incluse le istruzioni per aderire all'offerta con l'invio del modulo di adesione e la documentazione necessaria.

Nel caso tu non possa accedere all'area riservata, dovrai attendere il recapito della versione cartacea; ricorda però che, in assenza del destinatario e di impossibilità di recapito, il servizio postale lascia la ricevuta per il ritiro: controlla di aver ricevuto l'avviso di giacenza e in tal caso potrai recuperare la raccomandata a te destinata recandoti all'ufficio postale indicato sull'avviso per il ritiro.

Se hai modificato il tuo domicilio, potrebbe accadere che l'indirizzo non sia aggiornato: in tal caso Poste dichiara inesitato il recapito. Se hai un dubbio al riguardo, considera che i tempi per un secondo invio potrebbero non consentire l'eventuale adesione nel rispetto dei termini indicati: ti consigliamo quindi di provvedere a scaricare il documento dall'area riservata, modo più sicuro e veloce. Se vuoi comunque richiedere un duplicato ad un nuovo indirizzo, manda una mail a capfondi@unicredit.eu inserendo nell'oggetto della richiesta "Richiesta duplicato offerta capitalizzazione", ti risponderemo dando le indicazioni per procedere con la variazione dell'indirizzo.

28. In questo periodo mi trovo lontano dal domicilio segnalato al Fondo e non ho modo di recuperare la raccomandata, posso ricevere con altro mezzo la documentazione?

Le uniche modalità previste per l'acquisizione della documentazione dell'offerta sono mediante l'accesso all'area riservata o per il tramite della raccomandata (al riguardo leggi anche la risposta alla domanda n.27 *Non ho ancora ricevuto l'offerta, come posso fare?*).

29. In caso di adesione, quando e come mi sarà liquidato il capitale?

La liquidazione del capitale potrà avvenire in un'unica soluzione o con più pagamenti.

La tempistica dei pagamenti dipenderà dall'entità delle adesioni all'offerta da parte degli aventi diritto, che determinerà la percentuale complessiva del patrimonio da liquidare di pertinenza della Sezione cui appartieni.

Se le adesioni comporteranno una liquidazione del patrimonio non superiore alla percentuale indicata nell'offerta, riceverai l'intero importo in un'unica soluzione, di massima entro il terzo mese successivo alla scadenza del termine per l'adesione.

Se, diversamente, le adesioni comporteranno una liquidazione del patrimonio superiore alla percentuale indicata nell'offerta, l'importo ti verrà riconosciuto con più pagamenti, considerando che il primo, che verrà effettuato di massima entro il terzo mese successivo alla scadenza del termine per l'adesione, sarà il più consistente e pari alla percentuale indicata nell'offerta. I restanti pagamenti saranno determinati in relazione ai tempi tecnici necessari a conseguire l'efficace smobilizzo del restante patrimonio e saranno comunque rapportati agli effettivi valori di realizzo.

Gli importi da liquidare saranno accreditati sul conto corrente a te intestato già utilizzato per il pagamento della pensione mensile del Fondo, riepilogati con cedolino pensione.

Dopo la chiusura del periodo di adesione, la modalità definita sarà comunicata mediante pubblicazione di apposita informativa sul sito istituzionale del Fondo (www.fpunicredit.eu).

Quesiti per i Pensionati della Sezione a Capitalizzazione Collettiva - Parte A (ex sez. I)

30. Perché il Fondo propone l'offerta di capitalizzazione? Significa che è in qualche modo in difficoltà?

Al contrario, il Fondo gode di elevata solidità patrimoniale, come dimostrato dai bilanci contabili e tecnici attuariali. La capitalizzazione rappresenta un'opportunità aggiuntiva per tutti coloro che ritengano preferibile avere a disposizione un capitale immediato rispetto alla rendita mensile, opportunità resa possibile dal percorso di aggregazione dei fondi italiani appena concluso.

Quesiti per i Pensionati della Sezione a Prestazione Definita

Parte B (ex sez. III) - Parte C (ex sez. IV)

31. Non ho ancora ricevuto l'offerta, come posso fare?

L'offerta è stata spedita con Raccomandata A.R. all'indirizzo memorizzato dal Fondo, nel caso di assenza del destinatario e impossibilità di recapito, il servizio postale lascia la ricevuta per il ritiro: controlla di aver ricevuto l'avviso di giacenza e in tal caso potrai recuperare la raccomandata a te destinata recandoti all'ufficio postale indicato sull'avviso per il ritiro.

Se hai modificato il tuo domicilio, potrebbe accadere che l'indirizzo non sia stato aggiornato: in tal caso Poste dichiara inesitato il recapito. Se hai un dubbio al riguardo, puoi contattare il Fondo per richiedere un duplicato ad un nuovo indirizzo, inviando una mail all'indirizzo capfondi@unicredit.eu inserendo nell'oggetto della richiesta "Richiesta duplicato offerta capitalizzazione", ti risponderemo dando le indicazioni per procedere con la variazione dell'indirizzo.

32. In caso di adesione, quando e come mi sarà liquidato il capitale?

La liquidazione del capitale sarà corrisposta in un'unica soluzione, di massima entro il terzo mese successivo alla scadenza del termine per l'adesione, mediante accredito sul conto corrente a te intestato tramite cedolino, secondo le stesse modalità in essere per il pagamento della rendita mensile.

Quesiti per i Pensionati della Sezione a Prestazione Definita - Parte D (ex Fdo BDR)

33. So che non rientro in questa fase del progetto di capitalizzazione, ma potrò ricevere un'offerta in seguito?

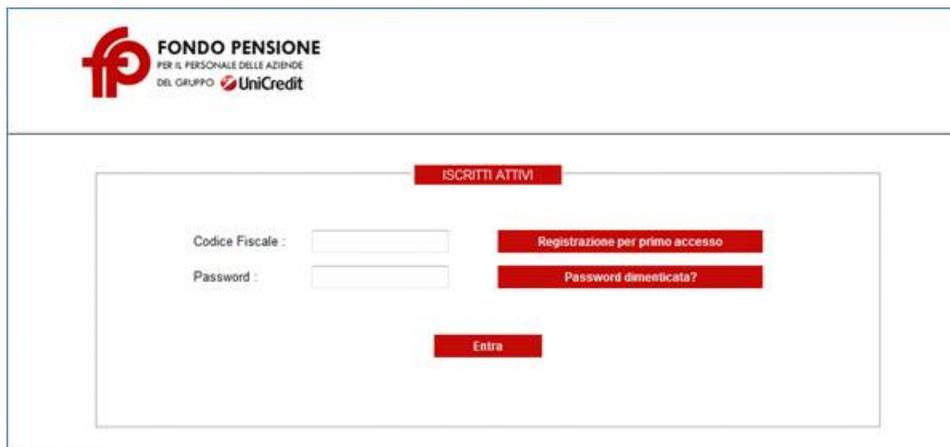
Sì. Gli Iscritti al comparto Parte D - ex Fondo Banca di Roma non riceveranno l'offerta di capitalizzazione in questa fase, ma successivamente, stante il fatto che il patrimonio del Fondo è composto attualmente per circa la metà da fondi immobiliari. Non appena possibile si procederà con l'elaborazione e l'invio delle offerte.

34. Quali interventi sul portafoglio immobiliare verranno effettuati e con che tempistiche ?

L'asset immobiliare di maggior pregio presente nel portafoglio è il palazzo ad uffici di via Tupini, all'Eur. In questo momento sono in corso lavori di ristrutturazione per valorizzarlo adeguatamente e portarlo in classe energetica A+. E' nel frattempo in corso la dismissione degli asset minori. La pandemia ed il conseguente forte incremento del ricorso allo smart working hanno indotto i principali operatori di mercato alla cautela verso il segmento uffici, in attesa di capire se e quali saranno le conseguenze di lungo periodo di tali fenomeni. Ragionevolmente la situazione di stallo che interessa specificamente il settore uffici si risolverà entro il 2021 e conseguentemente si potranno riprendere in considerazione le migliori opportunità di mercato per la valorizzazione dell'asset.

Allegato: Istruzioni per l'accesso all'area riservata

- accedere al sito del Fondo www.fpunicredit.eu
- selezionare "Accesso Area riservata" (disponibile nella barra rossa, in alto a destra)
- comparirà la seguente videata per effettuare l'accesso



Se sei già registrato è sufficiente inserire il tuo **codice fiscale** e la **password** da te inserita in fase di registrazione o successivamente modificata e seleziona il pulsante "Entra". **Se non ricordi più la password**, puoi richiederne una nuova selezionando il pulsante "Password dimenticata?", riceverai una mail, all'indirizzo utilizzato in fase di registrazione, con il link che ti consentirà di accedere e inserire una nuova password.

Se non ti sei mai registrato è facile:

- selezionare il pulsante "Registrazione per primo accesso".
- scegliere l'opzione "Iscritti cessati dal servizio";
- nella pagina di "Registrazione per primo accesso" indicare
 1. il codice fiscale
 2. "Info Riconoscimento": selezionare dal campo a tendina "Matricola pensionato" e indicare il codice alfanumerico indicato nei cedolini (es. "PEN0000111");
 3. l'e-mail personale;
- selezionare il pulsante "Conferma Registrazione";

- ti verrà inviato via e-mail all'indirizzo indicato nel punto 3 il link da utilizzare per completare la registrazione;
- cliccare sul link, si aprirà una videata in cui verrà chiesto di indicare la nuova password che sarà memorizzata e utilizzata per i futuri accessi: deve essere inserita la stessa due volte rispettivamente nei campi "Nuova Password" e "Conferma nuova Password", composta nel rispetto dei criteri indicati come "Regole di sicurezza". Cliccare su "Cambia Password"
- se la password nuova è accettata, compare il messaggio "Operazione eseguita"
- cliccare su "Entra nell'area riservata".