

AUTOCERTIFICAZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

(da compilare e da sottoscrivere a cura dell'intestatario dell'immobile)

Io sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Nato a	Prov.	il	__/__/____
Codice Fiscale			
Residente a	Prov.	Cap	
Via	n.	Tel.	
Cell.	e-mail		

- iscritto/a al Fondo Pensione per il Personale delle Aziende del Gruppo UniCredit ed attualmente dipendente della Società..... e richiedente l'anticipazione delle prestazioni maturate nella propria posizione nell'ambito della gestione a "capitalizzazione individuale",
- figlio/a del Sig/Sig.a codice fiscale..... iscritto/a al Fondo Pensione per il Personale delle Aziende del Gruppo UniCredit ed attualmente dipendente della Società..... e per il quale mio padre/mia madre richiede l'anticipazione delle prestazioni maturate nella propria posizione nell'ambito della gestione a "capitalizzazione individuale",

D I C H I A R O

- che i lavori di, rientrano tra quelli previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (art. 3 - comma 1 - lett.);
- di voler trasferire, entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile, la mia residenza nel Comune di..... ove è ubicato l'immobile stesso per cui è stata richiesta l'anticipazione;
- di trattarsi di prima casa di abitazione agli effetti del D.P.R. 131/1986;
- che la data di chiusura dei lavori diè il.....

Contrassegnare e compilare la/le parte/i che interessa/no

Data..... **Firma**

Art. 3 (L) - Definizioni degli interventi edilizi. (Legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31)

Ai fini del presente testo unico si intendono per:

- "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
- "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Da compilare solo nel caso in cui il Comune non richieda espressamente la DENUNCIA di inizio attività

**AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA DATA DI INIZIO LAVORI
PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

(da compilare e da sottoscrivere a cura dell'intestatario dell'immobile)

Io sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	il __/__/____
Codice Fiscale			
Residente a		Prov.	Cap
Via		n.	Tel.
Cell.	e-mail		

- iscritto/a al Fondo Pensione per il Personale delle Aziende del Gruppo UniCredit ed attualmente dipendente della Società e richiedente l'anticipazione delle prestazioni maturate nella propria posizione nell'ambito della gestione a "capitalizzazione individuale",
- figlio/a del Sig/Sig.a codice fiscale iscritto/a al Fondo Pensione per il Personale delle Aziende del Gruppo UniCredit ed attualmente dipendente della Società e per il quale mio padre/mia madre richiede l'anticipazione delle prestazioni maturate nella propria posizione nell'ambito della gestione a "capitalizzazione individuale",

D I C H I A R O

che la data di inizio dei lavori di, è il

Data.....

Firma

**ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA
DI ANTICIPAZIONE DELLE PRESTAZIONI PER
RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

Io sottoscritto/a

Cognome:

Nome:

secondo quanto previsto dal Regolamento per la concessione di anticipazioni agli iscritti e dal Regolamento di attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 3, Legge 27 dicembre 1997 n. 449 allego i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio**, che attesti che l'intervento per cui si richiede l'anticipazione riguarda la prima casa di abitazione
- Atto che dimostri il **titolo di proprietà dell'immobile** su cui è effettuato l'intervento indicante i relativi dati catastali
- Copia della specifica abilitazione amministrativa richiesta dalla vigente legislazione edilizia per l'esecuzione dei lavori (**denuncia di inizio attività, autorizzazione edilizia o concessione edilizia**) ovvero, nel caso in cui questa non sia prevista, **elenco dei lavori** con la loro qualificazione sotto il profilo tecnico, sottoscritto da un professionista abilitato all'esecuzione degli stessi ovvero, per i soli casi di manutenzione ordinaria, della ditta appaltatrice dei lavori, oltre all'**allegato 2**
- Bonifici bancari** attestanti le spese sostenute per l'intervento recanti la dicitura necessaria per poter fruire delle detrazioni fiscali previste per interventi di ristrutturazione edilizia relativi alla prima casa di abitazione: "Lavori di ristrutturazione edilizia ex art. 16-bis del T.U.I.R. (DPR 917/86)"; non potranno in alcun caso essere ritenuti idonei bonifici bancari privi della predetta dicitura o recanti diversi riferimenti normativi così come non potrà in alcun modo essere accettata qualsiasi altra forma di pagamento delle spese sostenute (come ad esempio l'assegno o il bollettino postale)
- Fatture** relative alle spese sostenute in regola con la normativa fiscale (l'erogazione dell'anticipazione avviene soltanto a fronte della produzione di dette fatture quietanzate)
- Nel caso di interventi effettuati su parti comuni dell'edificio, **deliberazione condominiale** di approvazione dei lavori e relativa ripartizione delle spese
- In caso di ristrutturazione della prima casa di abitazione del figlio, l'immobile dovrà risultare di proprietà del figlio e deve essere prodotto il **certificato di stato di famiglia** e/o altro documento attestante il rapporto di parentela con l'iscritto

NB. apporre sull'elenco un segno di spunta sulla documentazione che si allega

Data.....

Firma dell'iscritto